ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №3. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» февраля 2017г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3307,0 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Мухаметзянова Альмира Амировна – собственник кв. № 8

Бояршинова Диана Азатовна - представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 декабря 2016 года по 12 февраля 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очнозаочном голосовании, составила <u>2256 кв.м.</u> (<u>2256 голосов</u>), <u>кворум 68,2 %</u>

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Чередилина Н.А.Тюрикин В.В.Гайденрайх Т.Н. Гардер А.В.Воронина В.А.Костарев И.С.Мухаметзянова С.Р.Мухаметзянов Р.Р.Мухаметзянов Р.М.Мухаметзянова А.А.Ганиев М.И.Ганиева Н.Х.Приходько Е.А.Приходько М.Н.Приходько А.М.Точеный А.Н.Оборина З.А.Вялина А.В.Вялин С.В.Вялина Г.В.Вялин В.В.Вялина О.С.Ярыгина Ю.В.Шторгин О.В.Сахарова Е.М.Егоров В.В.Стахова Л.К.Семячкина Н.Т.Райшева И.М.Басова Е.В.Басова Е.В.Сургай М.А.Сургай М.А.Кутубаев С.Ж.Кухарева Е.Г.Федоровка А.А.Федоров Д.С.Никитина Е.А.Никитин Г.И.Гусейнов Э.А.Василенко С.Ю.Василенко А.А.Василенко И.С.Слобода Г.Н.Симоненко А.Е.Симоненко Е.А..Бефус А.В.Власова М.А.Власова К.В.Ищенко Г.Ф.Мухамарова Н.Н.Мухамарова К.К.Тюрикин В.В.Тюрикин В.В.Торикин В.В.Торикин

Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
- 4.Принять решение о замене капитального ремонта электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, подвального помещения (принятые некоммерческой организацией

«Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт фасада дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017год.

5.Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.

6.О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

предложено:

Выбрать Председателем собрания–Мухаметзянова Альмира Амировна—собственник кв.№8 Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

постановили:

Выбрать Председателем собрания – Мухаметзянова Альмира Амировна—собственник кв.№8 Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Подано голосов:

3a - 2256 (68,2 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3». Мухаметзянову Альмиру Амировну–собственник кв.№8

предложено:

- 1.Выбрать председателем счетной комиссии Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
- 2.Выбрать членом счетной комиссии Мухаметзянова Альмира Амировна–собственник кв.№8
- 3.Выбрать членом счетной комиссии Урядова Вера Николаевна собственника кв. №72.

РЕШИЛИ:

- 1. Выбрать председателем счетной комиссии Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
- 2. Выбрать членом счетной комиссии — Мухаметзянова Альмира Амировна—собственник кв. №8
- 3.Выбрать членом счетной комиссии Урядова Вера Николаевна собственника кв. №72.

Подано голосов:

3a - 2256 (68,2 %)

Против-0 Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3». Мухаметзянову Альмиру Амировну–собственник кв.№8

предложено:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Урядова Вера Николаевна - собственника кв. №72. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Мухаметзянову Альмиру Амировну—собственник кв.№8 Василенко Сергей Юрьевич - собственника кв. № 33 Ярлыкова Людмила Руслановна - собственника кв. № 69

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Урядова Вера Николаевна - собственника кв. №72. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Мухаметзянову Альмиру Амировну—собственник кв.№8 Василенко Сергей Юрьевич - собственника кв. № 33 Ярлыкова Людмила Руслановна - собственника кв. № 69

Подано голосов: 3a – 2256 (68,2 %) Против-0 Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Принять решение о замене капитального ремонта электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, подвального помещения (принятые некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт фасада дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017г.

СЛУШАЛИ:

Мухаметзянову Альмиру Амировну-собственник кв.№8

предложено:

Принять решение о замене капитального ремонта электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, подвального помещения (принятые некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт фасада дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017г.

РЕШИЛИ:

Принять решение о замене капитального ремонта электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, подвального помещения (принятые некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт фасада дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017г.

Подано голосов:

3a – 2256 (68,2 %) Против-0 Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

предложено:

определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:

- -протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 1, микрорайоне г.Нефтеюганска;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:

- -протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов: 3a – 2256 (68,2 %) Против-0 Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

предложено:

определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:

определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании — ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: 3a — 2256 (68,2 %) Против-0 Воздержались- 0

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне.
- 2.Pеестр голосования собственников многоквартирного дома дом №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 3.Решения собственников квартир комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания	As-	/А.А. Мухаметзянова
Секретарь собрания	Bush	/ Д.А.Бояршинова /

